



COMUNE DI PONTINIA

Provincia di Latina

Settore Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI DITTE SPECIALIZZATE A CUI FORMULARE UNA DI RICHIESTA DI PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020. 120, PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE ED EVENTUALE ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI 2020-2023 – ESPLETATA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA ME.PA.

SI RENDE NOTO che il Comune di Pontinia intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la gestione, la conduzione e i lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento edifici comunali al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, una o più ditte a cui chiedere un preventivo per affidare dette operazioni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati successivamente a presentare un preventivo.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pontinia, Piazza Indipendenza n. 1 – PEC: comune@pec.comune.pontinia.lt.it
Dirigente dell'Area A: Dott. Ing. Corrado Corradi

2. 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati negli edifici di proprietà comunale dal 01 novembre 2020 al 31 ottobre 2024 e l'incarico di Terzo Responsabile del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici (legge 10/91 - DPR 412/93), per tutti gli immobili indicati nell'allegato A al presente avviso.

Chiarimenti e informazioni in merito alla presente manifestazione devono essere richieste tramite PEC.

3. PERSONALE E FORNITURE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà comprendere:

- il personale necessario per lo svolgimento del servizio;
- l'eventuale fornitura di materiali e dei mezzi idonei a garantire la prontezza e l'efficacia dell'intervento.

4. IMPORTO, DURATA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

L'unico importo contrattuale garantito è quello relativo al canone mensile che verrà quantificato applicando il ribasso offerto sull'importo a base d'asta € 300,00 oltre iva.

Relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, non si assicura nessun importo minimo garantito, poiché l'esecuzione degli stessi sarà subordinata alla necessità di eseguire eventuali interventi volti al mantenimento dell'efficienza dell'impianto nonché alla risoluzione di guasti o messa a norma.

Ad ogni buon fine si precisa, che nei confronti della ditta con cui verrà concluso l'accordo quadro, l'Amministrazione comunale di Pontinia NON AVRÀ ALCUN OBBLIGO di raggiungimento degli importi dei lavori (voci A2 e A3) riportati al periodo successivo, in quanto subordinati in qualsiasi caso alla valutazione degli uffici comunali, che effettueranno eventuali comparazioni con altre ditte per la ricerca del preventivo/offerta più conveniente.

L'importo complessivo di servizi e lavori eseguibili per tutta la durata dell'accordo quadro è così ripartito:

	Operazione	Importo max	Prestazioni comprese
A1	Canone complessivo del canone mensile soggetto a ribasso € 300,00, per la conduzione e Incarico di terzo responsabile- per l'intera durata dell'accordo quadro	€ 10.800,00 soggetto a ribasso (per il triennio)	<p><u>Mesi invernali</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Accensione/spengimento stagionale come disposto annualmente dal D.P.R 412/1993, di tutte le centrali termiche comunali (vedi allegato A); - Pulizia/lubrificazione/controlli generali mensili (nei mesi invernali) per mantenere la piena efficienza degli impianti; - Visita dell'impianto su chiamata per valutare l'eventuale sostituzione di componenti di ricambio (che verranno contabilizzati nei lavori di cui alle voci successive); <p><u>Mesi estivi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Visita degli impianti di condizionamento per valutare l'eventuale sostituzione di componenti di ricambio (che verranno contabilizzati nei lavori di cui alle voci successive);
A2	Importo massimo per l'eventuale esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria per tutta la durata dell'accordo quadro non compresi nella voce A1	€ 10.000,00 (per il triennio)	Lavori di impiantistica/edili necessari per la manutenzione/installazione quantificati a seguito di sopralluogo
A3	Importo massimo per l'eventuale esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la tutta durata dell'accordo quadro non compresi nella voce A1	€ 60.000,00 (per il triennio)	Lavori di impiantistica/edili necessari per la manutenzione/installazione quantificati a seguito di sopralluogo
A4	Totale	€ 82.600,00	

Il servizio ha durata triennale a partire dal **01 novembre 2020** (o, comunque, dalla data di consegna del servizio).

Gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria, potranno essere eseguiti fino alla concorrenza degli importi di cui alle voci A2 e A3 e, verranno quantificati utilizzando:

- Listino prezzi dei componenti di ricambio degli impianti termici/condizionamento redatti dall'ufficio tecnico;
- Listino prezzi della regione Lazio;

a cui verrà applicato il ribasso offerto in sede di richiesta di preventivo.

5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

5.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione.
- b) Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001.

5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 3 D. Lgs. 50/2016)

- c) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

5.3 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 5 D. Lgs. 50/2016)

*Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:
Possedere un fatturato minimo annuo non inferiore a 0,5 volte l'importo stimato della gara*

5.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 6 D. Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità professionale. Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione:

- *di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi due anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari) dell'importo non inferiore a quello posto a base di gara;*
- **l'operatore economico dovrà impegnarsi a mettere a disposizione i materiali, i mezzi e le attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio.**

Per la partecipazione alla gara è necessaria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 1, comma 2, lett. "C", del D.M. n. 37, del 22/01/2008, con abilitazione per conduzione di caldaie di II° Livello (per le potenze attinenti gli impianti di cui all'allegato A e certificazione UNI EN ISO 9001)

5.5. REQUISITO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA presso gli Enti previdenziali

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati. In caso di partecipazione in ATI, avvalimento, consorzio, ecc. la documentazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La procedura negoziata sarà svolta mediante la piattaforma del ME.PA. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs n. 50/2016.

*Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello allegato, entro le ore **10:00** del giorno **lunedì 15 ottobre 2020** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.pontinia.it. Ed indicando nell'oggetto **"Manifestazione di interesse per l'accordo quadro degli impianti termici e condizionamento – cod 0001"***

6.1 REQUISITI FONDAMENTALI

Per la partecipazione alla procedura è obbligatorio che la Ditta sia iscritta alla piattaforma ME.PA.

7. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura o comunque raccolti dal Comune di Pontinia è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite ME.PA. il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del ME.PA. stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso è pubblicato, all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Pontinia.

F.to il Dirigente dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Corrado Corradi