

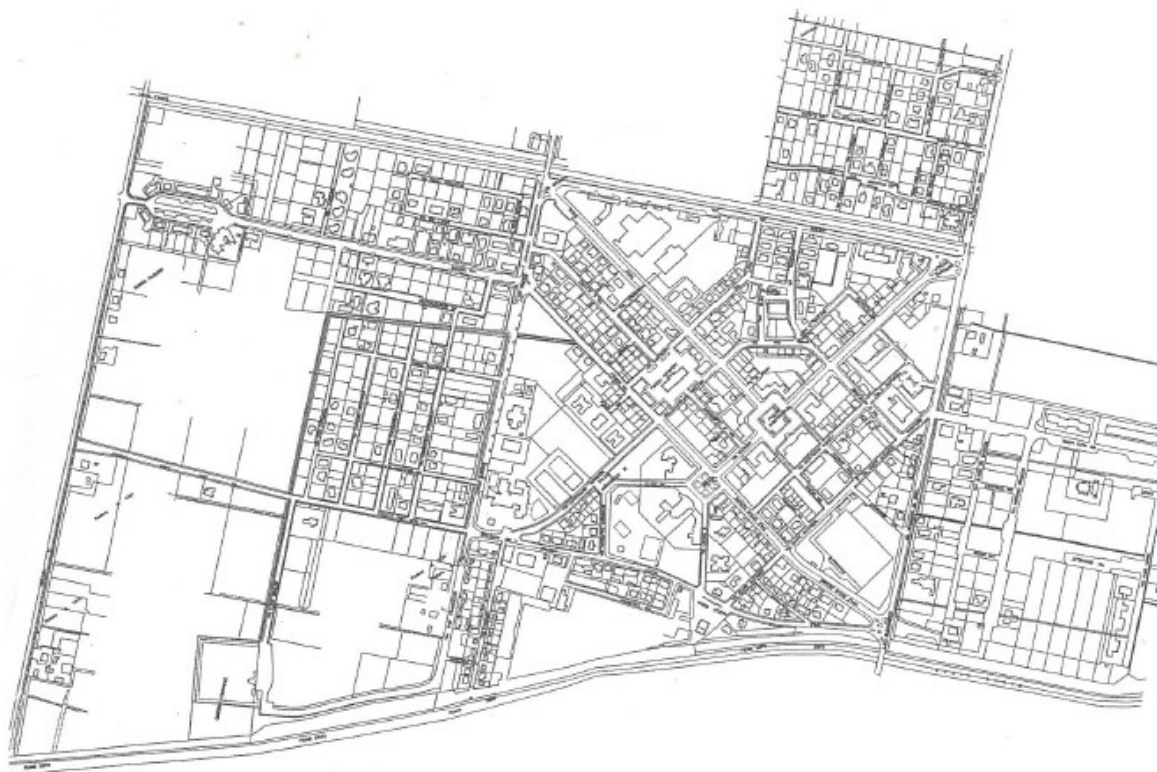


COMUNE DI PONTINIA

PROVINCIA DI LATINA
SETTORE III LAVORI PUBBLICI

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI TECNICHE A
SOSTEGNO DELLA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE
PUBBLICO COMUNALE IN PARTICOLARE A ROTATORIE E AREE DI
PERTINENZA LIMITROFE O CONNESSE ALLA RETE VIARIA**

ALLEGATO F



**SCHEMA DEL CONTRATTO DI
SPONSORIZZAZIONE**

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI TECNICHE A SOSTEGNO DELLA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE IN PARTICOLARE A ROTATORIE E AREE DI PERTINENZA LIMITROFE O CONNESSE ALLA RETE VIARIA – ANNI 2023-2025

Tra

Comune di Pontina, Settore Lavori Pubblici,

e _____ (di seguito Sponsor) con sede legale in _____
P.Iva/C.F. _____ rappresentata da _____, nato a _____, il _____, in qualità di titolare/legale rappresentante

RICHIAMATI

Il d.lgs. 267/2007 Testo Unico Enti Locali, art. 119 “Contratti di sponsorizzazione, accordi di collaborazione e convenzioni”;

Il D.Lgs 50/2016 – Codice dei contratti pubblici, art. 19 “Contratti di sponsorizzazione”;

il codice civile, il codice della strada e successive modifiche e integrazioni, sebbene non espressamente indicati nel presente contratto;

il regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ___ del _____

PREMESSO CHE

a. in data _____ è stato Pubblicato l’Avviso Pubblico in esecuzione della Determinazione n. ___/20__ del volto alla individuazione di sponsor tecnici per la manutenzione, valorizzazione e cura del verde pubblico comunale lungo arterie stradali;

b. in data _____ la Società _____ è stata individuata come sponsor tecnico;

c. lo Sponsor dovrà realizzare a propria cura e spese il progetto presentato (allegato 1), che costituisce parte integrante del presente contratto, garantendo la manutenzione dell’area per il tempo concordato;

d. allo Sponsor verrà concesso uno spazio nell’area stessa per l’apposizione di cartelli e/o targhe al fine di veicolare l’attività;

e. lo sponsor avrà la gestione dell’area verde, all’uopo indicata;

f. lo Sponsor quale corrispettivo otterrà un ritorno di immagine, consistente nella possibilità di installare sull’area oggetto dell’intervento la cartellonistica e le targhe, secondo le modalità indicate nel presente Contratto;

g. la pubblicità dello Sponsor deve avvenire in forme compatibili con il carattere, l’aspetto e il decoro dei luoghi oggetto dell’intervento.

h. i beni forniti nell’ambito della sponsorizzazione, ivi inclusi eventuali impianti di irrigazione realizzati dallo sponsor, rimarranno di proprietà del Comune di Pontinia senza che lo sponsor possa vantare alcun indennizzo, compenso o diritto di qualsiasi natura.

Le parti dandosi reciprocamente atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 OGGETTO

Costituisce oggetto del presente contratto la sponsorizzazione tecnica intercorrente tra il Comune di Pontinia e lo Sponsor _____ per la manutenzione, valorizzazione e cura dell'area verde sita in _____.

Art. 2 DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto decorrerà dal momento della sua sottoscrizione sino al _____.

Art. 3 VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il valore della sponsorizzazione è riferito alle prestazioni per la sistemazione dell'area e alla manutenzione della stessa così come indicato nell'allegato 1.

ART. 4 PRESCRIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DEI CARTELLI E DELLE TARGHE

Lo sponsor dovrà provvedere alla collocazione di una specifica cartellonistica nell'area verde sita in via_____. Tale cartellonistica deve rispettare l'identità visiva del Comune di Pontinia e le caratteristiche grafiche elaborate dal Settore III Lavori Pubblici del Comune di Pontinia allegato D dell'Avviso pubblico.

ART. 5 PROGRAMMA MANUTENTIVO

Lo Sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione dell'area verde secondo le modalità indicate nel Disciplinare per la manutenzione allegato C dell'Avviso pubblico a cui espressamente si rinvia.

ART. 6 ONERE E OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR

Lo sponsor dichiara di aver effettuato le verifiche sull'area oggetto della proposta, e di accettare lo stato in cui si trova.

Lo sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese, tutte le necessarie opere di sistemazione e i necessari lavori di manutenzione dell'area verde all'uopo indicata in premessa. In particolare lo Sponsor in fase di esecuzione del progetto di riqualificazione dell'area verde dovrà:

A. in caso di lavori di valorizzazione:

- eseguire i lavori di sistemazione dell'area verde sita in via/P.zza _____ in conformità al progetto (allegato 1), fornendo a tal fine i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria al corretto espletamento delle attività;
- avvalersi di personale tecnico qualificato in relazione agli interventi da realizzare, in particolare si specifica che in caso di realizzazione di lavori che richiedano un'organizzazione tecnica di impresa, ovvero di interventi specialistici la qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge;

B. in caso di servizi di manutenzione ordinaria:

- eseguire gli interventi manutentivi dell'area così come indicato nel Disciplinare manutentivo (allegato C). L'area verde dovrà essere costantemente conservata nelle migliori condizioni di manutenzione provvedendo al contempo anche alla cura delle attrezzature e impianti presenti nell'area verde.
- ogni eventuale variazione, innovazione dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione;
- garantire la corretta gestione dell'area nelle migliori condizioni sotto il profilo estetico e vegetativo, provvedendo alla manutenzione ed avendo cura di effettuare tutti gli interventi a tal fine necessari quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo, disinfestazioni, concimazioni, tagli d'erba, potature di mantenimento di fiori e cespugli, potature di contenimento e rimozione del secco, pulizia da foglie e rifiuti;

C. in entrambe le ipotesi di cui ai punti A e B:

- consentire l'effettuazione di interventi a cura dell'Amministrazione e/o di aziende su commissione del Comune di Pontinia;
- mantenere e garantire le funzioni ad uso pubblico dell'area verde in virtù delle destinazioni urbanistiche attualmente vigenti;
- assicurare il rispetto di tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, oltre che le misure di sicurezza dei lavoratori esonerando il Comune di Pontinia da ogni responsabilità di accertamento e controllo circa il rispetto delle norme.
- provvedere al ripristino dei danni, se durante l'esecuzione dei lavori di valorizzazione o di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti.

D. Lo Sponsor inoltre, durante la *vigenza del contratto di sponsorizzazione* dovrà:

- rispondere di tutte le responsabilità derivanti dall'espletamento della gestione di cui al presente contratto;
- dare immediata notizia al Comune di Pontinia di eventuali danni, incidenti o infortuni che si possano verificare nell'area oggetto di sponsorizzazione;
- effettuare denuncia immediata alle Autorità competenti, qualora venga a conoscenza di qualsiasi irregolarità dovuta al comportamento di terzi (scarico di rifiuti o accumulo abusivo degli stessi),
- uniformarsi immediatamente a tutte le ordinanze che fossero emanate dal Sindaco nella zona interessata;

ART. 7 SPESE A CARICO DELLO SPONSOR

Sono a carico dello Sponsor tutti gli oneri di seguito indicati:

- le spese contrattuali quali spese di registrazione, diritti di segreteria, marche da bollo;
- le spese per l'adozione dei provvedimenti e delle cautele necessarie ed obbligatorie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette alla gestione ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità, sia civile che penale nel caso di infortuni ricadrà pertanto sullo Sponsor sollevando l'Amministrazione da qualunque vertenza in merito;
- tutti i mezzi, attrezzature, utensili necessari e materiali di consumo per il regolare svolgimento del servizio.

ART. 8 ONERI A CARICO DEL COMUNE DI PONTINIA

Il Comune di Pontinia si impegnerà a:

- concedere l'utilizzo dello spazio verde assegnato per l'apposizione di cartelli indicanti l'intervento secondo le specifiche tecniche individuate nel presente contratto;
- evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine web del *Comune di Pontinia* o mediante altri canali mediatici;
- consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di rendere nota la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;

L'Amministrazione verificherà la rispondenza della pubblicità dello sponsor secondo quanto previsto dall'art. 4 del presente contratto.

ART. 9 CONSEGNA AREE

La consegna delle aree oggetto della sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale.

Lo sponsor si obbliga dal giorno della consegna ad eseguire i lavori con regolarità, garantendone la realizzazione entro _____ giorni, prorogabili per cause non imputabili allo sponsor.

ART. 10 RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE

Lo sponsor svolgerà le prestazioni oggetto della sponsorizzazione sotto la propria

responsabilità, assumendone tutte le conseguenze.

Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi.

Lo sponsor deve pertanto predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose ed è responsabile dei danni di qualsiasi genere che possano derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

A tal fine lo Sponsor dovrà stipulare con esclusivo riferimento alla sponsorizzazione relativa al presente contratto, una polizza con primaria Compagnia assicurativa, di durata pari a quella del presente contratto, per eventuali danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività in ragione della presente procedura.

Tale polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia da parte della compagnia ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, nonché la rinuncia dell'assicuratore a qualsiasi riserva e/o eccezione nei confronti dell'Amministrazione in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti

In alternativa alla stipulazione della polizza suddette lo Sponsor potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC già attivata avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso si dovrà produrre un'appendice alla stessa nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni svolte per conto dell'Amministrazione Comunale.

Copia conforme della polizza specifica o come appendice alla polizza esistente conforme all'originale ai sensi di legge e dovrà essere consegnata all'Amministrazione unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

Nel caso di impiego di ditte terze per lo sponsor si impegna a far eseguire gli interventi a ditte in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto prive di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione; inoltre, di richiedere a tali ditte il possesso di adeguata polizza d'assicurazione per danni a persone o cose che fossero prodotti durante l'esecuzione del contratto.

Art.11 MANLEVA

Lo sponsor in relazione agli obblighi assunti con l'accettazione del presente contratto, solleva l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose poste nelle strutture oggetto del contratto.

Art. 12 VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento durante l'esecuzione delle prestazioni in oggetto il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni.

Art. 13 RISOLUZIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora dovesse emergere una qualunque inadempienza da parte dello Sponsor a qualsiasi obbligo contrattuale con preavviso scritto.

In particolare il presente contratto è soggetto a risoluzione:

- quando lo Sponsor risulti inadempiente in modo grave in relazione ai propri obblighi;
- quando situazioni/cause eccezionali non consentano all'Amministrazione la realizzazione dell'iniziativa in oggetto o allo Sponsor l'effettuazione dei propri impegni;
- qualora la sponsorizzazione oggetto del presente contratto generi conflitti di interesse tra l'attività istituzionale dell'Amministrazione e quella dello Sponsor, il rapporto si intende risolto fatti salvi:
 - l'esperimento di un tentativo di soluzione del conflitto a salvaguardia dell'interesse pubblico;
 - i diritti maturati dalle parti al momento della risoluzione;

- venga accertata l'inosservanza delle normative di sicurezza e degli adempimenti previsti dalla L. 136/2010.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso per giusta causa deve essere inviata via PEC. In tali casi la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari. Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, lo sponsor deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'Amministrazione.

Art. 14 RECESSO UNILATERALE

Il Comune di Pontinia si riserva la facoltà di recedere dal contratto di sponsorizzazione prima della scadenza convenuta qualora intervengano motivi di pubblico interesse.

Lo sponsor può recedere in qualsiasi momento dal contratto per comprovate motivazioni legate all'impossibilità di proseguire il contratto, previo preavviso formale di 3 mesi dal rilascio. L'area dovrà essere comunque consegnata in buono stato.

Art. 15 CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto divieto allo sponsor di cedere il contratto in tutto o in parte a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente a pena di nullità.

In caso di inadempienza da parte dello sponsor al divieto di cui al presente articolo l'Amministrazione avrà facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto

Art. 16 ASPETTI CONTABILI

Le parti convengono di comune accordo nel quantificare in € _____ oltre IVA dovuta ai sensi di legge pari a € _____ per un totale di € _____ il controvalore monetario delle rispettive obbligazioni assunte in forza del presente accordo.

Lo sponsor si impegna ad emettere fattura entro il _____

A sua volta l'Amministrazione provvederà ad emettere fattura reversale di pagamento per pari importo a titolo di sponsorizzazione tecnica a favore di _____.

La fattura dovrà essere inviata in formato elettronico come previsto dal D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014.

Art. 17 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 i dati personali forniti dallo Sponsor obbligatori per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto saranno trattati dall'Amministrazione in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima.

I dati saranno comunicati ai sensi della predetta normativa ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Art. 18 CONDIZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto da parte dello Sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di lavori, servizi e forniture.

Lo Sponsor con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 Codice Civile, tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizione di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite. In ogni caso, trovano applicazione gli articoli

dal 1362 al 1369 del Codice Civile.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, è fatto rinvio alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti vigenti.

Lo Sponsor, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13.08.2010.

Art. 19 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, quale che sia la natura, sia essa tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa, e per quanto non contemplato nel presente contratto, il Foro competente è quello di Latina.

Art. 20 REGISTRAZIONE

Il presente contratto composto da n. _pagine e sarà registrato solo in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R. 131/1986.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti la stipula e all'eventuale registrazione del presente contratto sono a carico dello Sponsor.

Art. 21 CONTRATTO

Sono parte integrante del presente contratto gli elaborati progettuali proposti dallo Sponsor.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Pontinia

Per lo Sponsor

Il Responsabile del III Settore
LL. PP.

Il Legale Rappresentante
