



COMUNE DI PONTINIA
(PROVINCIA DI LATINA)

TRIBUTI COMUNALI 2023

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2023

(art. 1, comma 738 e ss., della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Legge di bilancio 2020)

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**. Per l'anno **2023**, con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 26/05/2023, sono state stabilite le seguenti aliquote e le detrazioni IMU:

Descrizione aliquota	Aliquota 2023
Abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze con relativa detrazione € 200,00	0,50%
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti dal 2022 per legge
Aree fabbricabili	0,86%
Altri fabbricati	0,96%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,96%

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

I pagamenti dovuti per l'anno 2022 possono essere effettuati mediante il modello F24 (pagabile in ogni banca e in ogni ufficio postale) utilizzando i seguenti codici tributo da inserire nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" – CODICE COMUNE **G865**:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ENTE RISCOSSORE
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	COMUNE
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3913	IMU – imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3925	IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato	STATO
3930	IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento Comune	COMUNE

Ai fini del calcolo dell'IMU contribuenti potranno avvalersi dell'ausilio del **CALCOLO IMU 2023** messo a disposizione dall'ANUTEL e presente sulla home page del Comune di Pontinia - sito internet: www.comune.pontinia.it

TARI (TASSA SUI RIFIUTI) – ANNO 2023

La Tassa sui rifiuti dovuta per l'anno 2023 è determinata applicando le tariffe approvate con deliberazione di C.C.n.20 del 26/05/2023, con lo stesso atto sono state approvate le nuove scadenze per l'anno corrente:

- 1° rata scadenza 15 luglio 2023
- 2° rata scadenza 15 settembre 2023
- 3° rata scadenza 15 dicembre 2023

Il versamento dovrà essere effettuato entro le scadenze indicate mediante i modelli F24 inviati dal Comune di Pontinia (codice Ente G865, codice del tributo TARI 3944 e TEFA per il tributo provinciale).

CANONE UNICO – Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e canone mercatale

L'art.1, comma 816, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, ha stabilito che, a decorrere dal 2021, i Comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. I regolamenti comunali relativi al canone unico sono stati approvati con deliberazione di C.C. n.9 del 29/04/2021 e le aliquote sono state approvate con deliberazione di G.C. n.56 del 29/04/2021.

Con deliberazione di C.C.n.17 del 26/05/2023 sono stati modificati gli artt.28 e 30 del Regolamento del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

La riscossione del Canone unico è affidata al concessionario **Abaco SpA**, per recapiti e modulistica vedi link sulla home page del Comune di Pontinia.

* * * *

Per maggiori informazioni su IMU e TARI è possibile contattare l'Ufficio tributi **telefonticamente** ai seguenti recapiti 0773841309-308-307 nei giorni martedì ore 15.00-17.00, mercoledì e venerdì ore 9.00-12.00 e **tramite E-mail:** ufficiotributi@comune.pontinia.it

Pontinia, 30 maggio 2023