



COMUNE DI PONTINIA  
(PROVINCIA DI LATINA)

**TRIBUTI COMUNALI 2022**

**IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2022**

(art. 1, comma 738 e ss., della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Legge di bilancio 2020)

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**. Per l'anno **2022** sono **confermate** le aliquote e le detrazioni IMU adottate per l'anno 2021:

Descrizione aliquota	Aliquota 2022
Abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze con relativa detrazione € 200,00	0,50%
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti dal 2022 per legge
Aree fabbricabili	0,86%
Altri fabbricati	0,86%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,86%

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

I pagamenti dovuti per l'anno 2022 possono essere effettuati mediante il modello F24 (pagabile in ogni banca e in ogni ufficio postale) utilizzando i seguenti codici tributo da inserire nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" – CODICE COMUNE **G865**:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ENTE RISCOSSORE
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	COMUNE
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3913	IMU – imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3925	IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato	STATO
3930	IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento Comune	COMUNE

Ai fini del calcolo dell'IMU contribuenti potranno avvalersi dell'ausilio del **CALCOLO IMU 2022** messo a disposizione dall'ANUTEL e presente sulla home page del Comune di Pontinia - sito internet: [www.comune.pontinia.it](http://www.comune.pontinia.it)

**TARI (TASSA SUI RIFIUTI) – ANNO 2022**

La Tassa sui rifiuti dovuta per l'anno 2022 è determinata applicando le tariffe approvate con deliberazione di C.C.n.23 del 19/05/2022, con lo stesso atto sono state approvate le nuove scadenze per l'anno corrente:

- 1° rata scadenza - 31 agosto 2022
- 2° rata scadenza 31 ottobre 2022
- 3° rata scadenza 15 dicembre 2022

Il versamento dovrà essere effettuato entro le scadenze indicate mediante i modelli F24 inviati dal Comune di Pontinia (codice Ente G865, codice del tributo TARI 3944 e TEFA per il tributo provinciale).

**CANONE UNICO – Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e canone mercatale**

L'art.1, comma 816, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, ha stabilito che, a decorrere dal 2021, i Comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. I regolamenti comunali relativi al canone unico sono stati approvati con deliberazione di C.C. n.9 del 29/04/2021 e le aliquote sono state approvate con deliberazione di G.C. n.56 del 29/04/2021. Con la deliberazione di G.C. n.204 del 29/12/2021 è stato differito per l'anno **2022** il termine di pagamento del Canone per l'occupazione del suolo pubblico al 30 aprile 2022, il Canone mercatale al 30 giugno 2022, mentre la scadenza per il pagamento del Canone annuale per le esposizioni pubblicitarie è confermata al 31 gennaio 2022 (come da avviso pubblicato su sito istituzionale in data 05/01/2022).

La riscossione del Canone unico è affidata al concessionario **Abaco SpA**, per recapiti e modulistica vedi link sulla home page del Comune di Pontinia.

\*\*\*\*

Per maggiori informazioni su IMU e TARI è possibile contattare l'Ufficio tributi **telefonticamente** ai seguenti recapiti 0773841309-308-307 nei giorni martedì ore 15.00-17.00, mercoledì e venerdì ore 9.00-12.00 e **tramite E-mail**: [ufficiotributi@comune.pontinia.it](mailto:ufficiotributi@comune.pontinia.it)

Pontinia, 30 maggio 2022