



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 5 Del 14-01-2016

Oggetto: HEART LIFE CROCE AMICA SRL - CONTRATTO AGGIORNATO
DI LOCAZIONE LOCALI SITI IN VIA IV NOVEMBRE.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 11:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

TOMBOLILLO ELIGIO	SINDACO	P
PEDRETTI ANTONIO	ASSESSORE	P
BATTISTI VALTERINO	ASSESSORE	P
SPERLONGA PATRIZIA	ASSESSORE ESTERNO	P
BOTTONI GIOVANNI	ASSESSORE	P
CENGIA GIANLUCA	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. TOMBOLILLO ELIGIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Avv. Falso Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che parte dei i locali di proprietà del Comune di Pontinia - distinti in Catasto al Foglio 64 particella 331 – Categoria B/5 – Classe U - siti in Pontinia (LT) via IV Novembre - della superficie utile in gestione di mq. 74 circa, come rilevasi dall’Inventario Beni Immobili registrato al protocollo generale del Comune al n. 9916 in data 03.07.2014, sono attualmente occupati dalla HEART LIFE CROCE AMICA SRL; (ex C.R.I. 118);

ATTESO detti locali per poter essere ancora utilizzati dall’HEART LIFE CROCE AMICA SRL necessitano di alcuni miglioramenti/interventi innovativi ai sensi degli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile, necessari a garantire quanto richiesto dalle nuove direttive ARES 118;

ATTESO che la HEART LIFE CROCE AMICA SRL ha con nota del 03.12.2015 – registrata al protocollo generale del Comune al n. 20422 in data 03.12.2015, inviato elaborati per eseguire interventi di miglioramento7interventi ai sensi degli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile da realizzarsi a loro cura e spese nei locali di cui sopra dalla stessa occupati;

ATTESO la Giunta Comunale in nome e per conto del Comune - quale ente locale autonomo, che rappresenta la propria comunità, né cura gli interessi e né promuove lo sviluppo avvalendosi della sua autonomia per il perseguimento dei propri fini istituzionali nel rispetto della Costituzione e delle leggi dello Stato, della Regione Lazio e dello Statuto comunale, al fine di garantire la presenza della Sezione HEART LIFE CROCE AMICA SRL nel territorio del Comune di Pontinia, con propria deliberazione n. 182 del 03.12.2015 ad oggetto: “Progetto per opere di miglioramento presentato da Heart Life Croce Amica Srl: Atto di indirizzo”, ha tra l’altro dato mandato al Responsabile del Settore LL.PP. di attivare il provvedimento necessario per l’avvio delle opere al fine di autorizzare i richiedenti alla realizzazione dell’intervento ed a predisporre i provvedimenti necessari all’avvio delle opere;

VISTA la deliberazione G.C. n. 207 del 31.12.2015 con la quale è stato deliberato tra l’altro di approvare

il contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall’abitazione predisposto dal Settore LL.PP. con il quale si concede in locazione alla HEART LIFE CROCE AMICA SRL per anni sei i locali distinti in Catasto al Foglio 64 particella 331 – Categoria B/5 – classe U siti in Pontinia (LT) via IV Novembre della superficie di mq. 74 circa, per essere adibiti ad uso diverso dall’abitazione, nella fattispecie adibiti a stazione 118 di Pontinia e con il quale si consente alla predetta HEART LIFE CROCE AMICA SRL di eseguire a scomputo miglioramenti/interventi innovativi ai sensi degli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile, necessari a garantire quanto richiesto dalle nuove direttive ARES 118;

ATTESO che si rende necessario apportare degli aggiornamenti al predetto contratto di locazione approvato con la deliberazione G.C. n. 207/2015;

VISTO il contratto di locazione di immobile aggiornato destinato ad uso diverso dall’abitazione predisposto dal Settore LL.PP. con il quale si concede in locazione alla HEART LIFE CROCE AMICA SRL per anni sei i locali distinti in Catasto al Foglio 64 particella 331 – Categoria B/5 – classe U siti in Pontinia (LT) via IV Novembre della superficie di mq. 74 circa, per essere adibiti ad uso diverso dall’abitazione, nella fattispecie adibiti a stazione 118 di Pontinia e con il quale si consente alla predetta HEART LIFE CROCE AMICA SRL di eseguire a scomputo miglioramenti/interventi innovativi ai sensi degli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile, necessari a garantire quanto richiesto dalle nuove direttive ARES 118;

VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTA la legge 392/1978 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. 163/2006e s.m.i.;
VISTO il Codice Civile;
VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

A)DI PRENDERE ATTO di quanto sopra meglio rappresentato;

B)DI APPROVARE il contratto di locazione di immobile aggiornato destinato ad uso diverso dall'abitazione predisposto dal Settore LL.PP. (ALLEGATO A), con il quale si concede in locazione alla HEART LIFE CROCE AMICA SRL per anni sei i locali distinti in Catasto al Foglio 64 particella 331 – Categoria B/5 – classe U siti in Pontinia (LT) via IV Novembre della superficie di mq. 74 circa, per essere adibiti ad uso diverso dall'abitazione, nella fattispecie adibiti a stazione 118 di Pontinia e con il quale si consente alla predetta HEART LIFE CROCE AMICA SRL di eseguire a scomputo miglioramenti/interventi innovativi ai sensi degli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile, necessari a garantire quanto richiesto dalle nuove direttive ARES 118;

C)DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio a firmare il contratto di locazione di cui al precedente punto B) ai sensi dell'art. 107 – c. 3 del T.U. n. 267 del 18/8/2000.

D)DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 14-01-16 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
--

Il Responsabile del servizio COCCIA NATALINO

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DOTT.TOMBOLILLO ELIGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Falso Daniela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2016 al 02-02-2016.
(Prot. N. 58 del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Falso Daniela

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Pontinia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Falso Daniela

[S] La presente deliberazione in data 14-01-16 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Falso Daniela