



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 137 Del 08-08-2013

Prot. N. _____

del _____

Oggetto: EDIFICIO GIA' ADIBITO A CASA DEL CUSTODE DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA MIGLIARA 54. PRESA D'ATTO PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LOCAZIONE IMMOBILE EFFETTUATA DAL SETTORE URBANISTICO -

L'anno duemilatredecim il giorno otto del mese di agosto alle ore 09:30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

TOMBOLILLO ELIGIO	SINDACO	P
PEDRETTI ANTONIO	ASSESSORE	P
BATTISTI VALTERINO	ASSESSORE	P
SPERLONGA PATRIZIA	ASSESSORE ESTERNO	P
RAMATI MAURIZIO	ASSESSORE	P
BOTTONI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. TOMBOLILLO ELIGIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE AVV. FALSO DANIELA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 è stato deliberato di procedere alla locazione dell'edificio adibito nel passato ad alloggio del custode distinto catastalmente al foglio 149, mapp. 154, sub. 4 presso il plesso scolastico (scuola elementare e materna) di via Migliara 54;
- che con Bando- Avviso pubblico prot. 10791 del 24/06/2013, pubblicato all'Albo Pretorio dal 25/06/2013 al 25/07/2013, l'Amministrazione comunale ha reso nota l'intenzione di procedere alla locazione dell'edificio di cui sopra verso un canone annuo minimo corrispondente ad € 3.600,00;
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (25/07/2013) è pervenuta un'unica domanda, acquisita agli Atti in data 24/07/2013 al n. 12701, inoltrata dalla Sig.ra Ilaria Mirimin;
- che in data 06/08/2013 alle ore 12,00 e seguenti si sono riuniti l'Ing. Corrado Corradi (Capo Settore Urbanistica), il Geom. Aldo Di Brino (Istruttore Direttivo) il Geom. Pasquale Nardoni (Istruttore Tecnico), per procedere alla verifica della regolarità e della completezza della istanza e della documentazione prodotta dalla Sig.ra Ilaria Mirimin, nata a Latina (LT) il 11/04/1983, residente in Pontinia (LT) in via Migliara 53 n. 1197, c.f. MRMLRI83D51E472J, la quale ha offerto, quale canone annuo, l'importo di € 3.720,00 (tremilasettecentoventi/00);

Considerato che la documentazione allegata all'istanza è stata ritenuta dagli esaminatori completa ed idonea è che l'importo offerto come canone annuo di locazione è superiore all'importo minimo fissato con la sopra richiamata Deliberazione CC n. 8/2013;

DELIBERA

1. DI PRENDERE atto della effettuata procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del conduttore per la locazione dell'edificio di che trattasi e riportato in premessa;
2. DI INDIVIDUARE nell'ing. Corradi Corrado Capo Settore Urbanistica il soggetto che sottoscriverà, in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Pontinia (Locatore) il contratto di affitto;
3. DI CONFERMARE che il Contratto di affitto dovrà contenere le seguenti condizioni:
 - a. le attività che potranno essere svolte nell'immobile da locare sono quelle compatibili con la destinazione dell'area; a titolo esemplificativo centro di servizi socio – educativo – ricreativo (baby parking), centro di sostegno post scolastico, centro diurno di assistenza infantile, struttura

educativa destinata ad ospitare bambini di età inferiore a tre anni (micronido) ecc.

- b. la durata della locazione è stabilita in anni sei (eventualmente rinnovabile) ed è esclusa qualsiasi prelazione o corresponsione di indennizzi per avviamento commerciale;
- c. il canone annuo di locazione (€ 3.720,00) è fissato tenuto conto dell'attuale stato di conservazione dell'immobile e tenuto altresì conto del fatto che spetterà al conduttore l'onere di sostenere ogni qualsiasi spesa (ordinaria e straordinaria) sia per l'eventuale ripristino ed interventi necessari per una utilizzazione "normale" dell'immobile, sia per adattare l'immobile stesso e gli impianti in esso presenti alle specifiche esigenze del medesimo conduttore;
- d. la locazione dell'immobile di che trattasi e di una porzione di area cortilizia nell'intorno dell'immobile stesso, commisurata a quella già utilizzata come pertinenza della struttura al tempo in cui era adibita ad alloggio del custode, sarà effettuata avendo cura di escludere eventuali interferenze ponendo e/o ripristinando una recinzione che delimiti l'area locata e la separi materialmente dalle aree utilizzate dalla scuola (recinzione anch'essa a carico del conduttore);
- e. il canone di locazione sarà rivalutata annualmente in base alle intervenute variazioni registrate dall'ISTAT (indice FOI) come previsto dalle vigenti normative. Le spese di registrazione del Contratto saranno a carico quanto al 50% del locatario e quanto al 50% del locatore;

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva;

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 06-08-13 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
--

Il Responsabile del servizio CORRADI CORRADO

REGOLARITA' CONTABILE

PARERE: Favorevole del 06-08-13 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
--

Il Responsabile del servizio finanziario LICCI SIMONE
--

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DOTT.TOMBOLILLO ELIGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. FALSO DANIELA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-08-2013 al 11-09-2013.
(Prot. N. _____ del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. FALSO DANIELA

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Pontinia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. FALSO DANIELA

[S] La presente deliberazione in data 08-08-13 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. FALSO DANIELA