



COMUNE DI PONTINIA
(PROVINCIA DI LATINA)

TRIBUTI COMUNALI 2021

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2021

(art. 1, comma 738 e ss., della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Legge di bilancio 2020)

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**. Le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2021 sono state approvate con deliberazione di C.C. n.10 del 29/04/2021:

Descrizione aliquota	Aliquota 2021
Abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze con relativa detrazione € 200,00	0,50%
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,10%
Aree fabbricabili	0,86%
Altri fabbricati	0,86%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,86%

I pagamenti dovuti per l'anno 2021 possono essere effettuati mediante il modello F24 (pagabile in ogni banca e in ogni ufficio postale) utilizzando i seguenti codici tributo da inserire nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" – CODICE COMUNE **G865**:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ENTE RISCOSSORE
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	COMUNE
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3913	IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3939	IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	COMUNE
3925	IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato	STATO
3930	IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento Comune	COMUNE

Ai fini del calcolo dell'IMU contribuenti potranno avvalersi dell'ausilio del **CALCOLO IMU 2021** messo a disposizione dall'ANUTEL e presente sulla home page del Comune di Pontinia - sito internet: www.comune.pontinia.it

TARI (TASSA SUI RIFIUTI) – ANNO 2021

Per l'anno 2021 le scadenze TARI sono le seguenti:

- prima rata **acconto** 31/05/2021;
- seconda rata **acconto** 31/08/2021;
- terza rata **saldo/conguaglio** 30/11/2021.

Il versamento delle due rate di acconto dovrà essere effettuato entro le scadenze indicate mediante i modelli F24 inviati dal Comune di Pontinia (codice Ente G865 e codice del tributo TARI 3944). La tassa dovuta per le prime due rate di acconto è in misura pari a 2/3 dell'importo annuo determinato applicando le tariffe vigenti nel 2020, in applicazione della deliberazione di C.C. n.31 del 28/07/2020.

La 3^a rata saldo/conguaglio con scadenza 30/11/2021 sarà inviata in seguito, calcolando l'importo dovuto sulla base delle Tariffe anno 2021 e tenendo conto degli importi già emessi nelle due rate di acconto.

CANONE UNICO – Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e canone mercatale

L'art.1, comma 816, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, ha stabilito che, a decorrere dal 2021, i Comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. I regolamenti comunali relativi al canone unico sono stati approvati con deliberazione di C.C. n.9 del 29/04/2021 e le aliquote sono state approvate con deliberazione di G.C. n.56 del 29/04/2021. Con la deliberazione di G.C. n.79 del 25/05/2021 è stato differito il termine di pagamento del Canone per l'occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale dal 31 maggio al **30 settembre 2021**, mentre la scadenza per il pagamento del Canone annuale per le esposizioni pubblicitarie è confermata al **31 maggio 2021**.

La riscossione del Canone unico è affidata al concessionario **Abaco SpA**, per recapiti e modulistica vedi link sulla home page del Comune di Pontinia.

Per maggiori informazioni su IMU e TARI è possibile contattare l'Ufficio tributi **telefonticamente** ai seguenti recapiti 0773841309-308-307 nei giorni martedì ore 15.00-17.00, mercoledì e venerdì ore 9.00-12.00 e **tramite E-mail:** ufficiotributi@comune.pontinia.it

Pontinia, 3 giugno 2021