



# COMUNE DI PONTINIA

## Provincia di Latina

04014 – P.zza Indipendenza,1

P.IVA 00321860595

---

**OGGETTO: VERBALE DI VERIFICA ED INDIVIDUAZIONE DEL CONCORRENTE PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA’ DI PROGETTAZIONE ECC. RELATIVE A RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA ALL’INTERNO DEL CENTRO STORICO IN PROSSIMITA’ DEL FIUME SISTO “PIAZZA ROMA 1934” – 1° STRALCIO OPERE ASSISTITE DA CONTRIBUTO A VALERE SUI FONDI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE CIPE 3/2006 (DELIBERAZIONE DI GR 29.11.07 N. 966 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO “RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE – APQ9” TRA IL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO, MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E REGIONE LAZIO)**

(estratto)

L’anno duemilaotto, il giorno sette del mese di maggio (07.05.2008) alle ore 10,30, presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Pontinia (LT) si è riunita la Commissione di gara per espletare le procedure relative alla gara riguardante i lavori di cui all’oggetto

Offerte pervenute:

- 1) ANTHEA SRL – C.so Trieste c/o Palazzo Uffici – scala B int. 14 – 82037 TELESE TERME (BN);
- 2) FATIGATO & FATIGATO studio associato dott. Arch. Michele Fatigato- dott. Arch. Chiarastella Faticato – dott. Ing. Luigi Fatigato– Via Zodiaco, 37 – 71100 FOGGIA;
- 3) NUOVOMODO – Strada di Pescaia n° 54/56 – 53100 SIENA;
- 4) ARCHINPROGRESS studio tecnico associato degli architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca – Viale Ratto delle Sabine n° 51 – 00131 ROMA;
- 5) ARCH. FICELE MICHELE BRUNO – Via Vivaldi n° 20 – 70056 MOLFETTA (BA);
- 6) R.T.P.Prof. arch. Francescangelo Possemato – Dott. Arch. Nicola Palmino Rubortone – Dott. Arch. Miriam Iuliucci – c.so Stefano Cubani n° 129 – 82036 SOLOPACA (BN);
- 7) Soc. TECHPROJECT SRL – Via Prenestina, 380 – 00171 ROMA;
- 8) ARCH. LELIO MARCUCCI – Via Maddalena Raineri n° 27 – 00151 ROMA;
- 9) ARCH. LUIGI CAPONERA (Mandatario capogruppo A.T.P. da formalizzare) - Via dei Volsci snc – 04014 PONTINIA (LT);



# COMUNE DI PONTINIA

## Provincia di Latina

04014 – P.zza Indipendenza,1

P.IVA 00321860595

---

10) Raggruppamento Temporaneo: Mandatario ARCH. TOMMASO AGNONI – Mandante ARCH. MARCELLO CAMPAGNA – Via C.Battisti n° 6 – 04100 LATINA;

(apertura plichi)

- 1) ANTHEA SRL – C.so Trieste c/o Palazzo Uffici – scala B int. 14 – 82037 TELESE TERME (BN) - il plico viene contraddistinto con il n° 1). Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che nella documentazione prodotta non risulta presente la dichiarazione di cui al punto 2.1. (pag. 4 dell'avviso pubblico), specificatamente la dichiarazione prevista al capoverso c.1 (pag. 5) “Il concorrente deve dichiarare: c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione”.  
Si rileva inoltre che le dichiarazioni richieste in ordine a requisiti di ordine speciale: capacità tecnica (punto 2.3. pag. 6 dell'avviso pubblico), con particolare riferimento agli incarichi pubblici svolti, sono insufficienti e comunque non idonei all'accettazione dell'esistenza del requisito per il quale sono prodotte. Infatti a pag. 8/11 del curriculum viene indicato un corrispettivo liquidato per le prestazioni svolte spettante alla Soc. ANTHEA Srl pari a € 148.924,51 (contratto di quartiere II Casal di Principe), ma non viene indicato chi sia stato il percettore o in quale proporzione sia stato distribuito fra i soci della Soc. ANTHEA Srl, né quale tecnico abbia concretamente sottoscritto la progettazione definitiva/esecutiva. Viene quindi a mancare la riferibilità del requisito richiesto in ordine alla capacità tecnica di singoli soggetti che sono o siano stati soci della Soc. ANTHEA Srl che abbiano sottoscritto la progettazione definitiva/esecutiva di che trattasi.  
Pertanto la Soc. ANTHEA Srl viene esclusa dalla gara.
- 2) FATIGATO & FATIGATO studio associato dott. Arch. Michele Fatigato-dott. Arch. Chiarastella Faticato – dott. Ing. Luigi Fatigato – Via Zodiaco, 37 – 71100 FOGGIA - il plico viene contraddistinto con il n° 2). Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che i documenti presentati sono quelli richiesti nell'avviso pubblico, per cui viene ammessa alla gara;
- 3) NUOVOMODO – Strada di Pescaia n° 54/56 – 53100 SIENA - il plico viene contraddistinto con il n° 3). Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che nella documentazione prodotta non compare documentazione o dichiarazione relativa alla durata della società e al capitale sociale della medesima, notizia questa espressamente prevista fa i dati da dichiarare nei modelli di dichiarazione predisposti e messi a disposizione dal Comune di Pontinia. La data di iscrizione della società risulta essere il 27.02.2007; dai dati



# COMUNE DI PONTINIA

## Provincia di Latina

04014 – P.zza Indipendenza,1

P.IVA 00321860595

---

riportati nel curriculum presentato dalla società NUOVOMODO Srl si rileva che quasi tutti i servizi tecnici svolti ed elencati a dimostrazione del requisito relativo alla capacità tecnica, sono riferite a date antecedente alla costituzione di iscrizione della società. Tali prestazioni professionali/servizi pertanto non possono essere ritenute come “Servizi effettivamente svolti dall’operatore economico” che ha richiesto di partecipare all’affidamento di che trattasi. In ogni caso si rileva che le dichiarazioni richieste in ordine a requisiti di ordine speciale: capacità tecnica (punto 2.3. pag. 6 dell’avviso pubblico), con particolare riferimento agli incarichi pubblici svolti, sono insufficienti e comunque non idonei all’accettazione dell’esistenza del requisito per il quale sono prodotte. Infatti fra i servizi “affini” indicati nel curriculum alcuni non riportano gli importi dei corrispettivi liquidati o da liquidare (punto 3.a.5 dell’avviso pubblico) e non possono pertanto essere valutati (punto 3.a dell’avviso pubblico); altri riportano come soggetto che ha svolto il servizio l’Ing. Vincenzo Sorella ma con la non meglio definita indicazione “con altri professionisti” e anch’essi non possono essere valutati: pertanto l’operatore economico che ha rivolto richiesta di affidamento (NUOVOMODO Srl) non figura come soggetto che abbia svolto servizi tecnici specificatamente oggetto del predetto incarico negli ultimi 10 anni precedenti la pubblicazione. Pertanto la Soc. NUOVOMODO Srl viene esclusa.

(Rinvio al giorno 08.05.2008)

Alle ore 13,00 del giorno 08.05.08 la Commissione di gara prende atto che è, nel frattempo, pervenuto il plico R.T.P.S. arch. Patrizia Merlino (capogruppo mandatario) ing. Domenico Majolino (mandante) ing. Giovanna Baratta (mandante) N.E.tec. srl (mandante) – Via XXVII Luglio,34 – 98123 MESSINA – assunto al protocollo generale del Comune al n° 8305 (pervenuto alle ore 14,00 del giorno 07.05.08) e pertanto la stessa R.T.P.S. ai sensi dell’art. 10.a.1. viene esclusa.

(Rinvio al giorno 12.05.2008)

Alle ore 8,30 del giorno 12.05.08 la Commissione di gara riprende la verifica delle richieste pervenute:

- 4) ARCHINPROGRESS – Viale Ratto delle Sabine n° 51 – 00131 ROMA - il plico viene contraddistinto con il n° 4) Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che i documenti presentati sono quelli richiesti nell’avviso pubblico, per cui viene ammessa alla gara;



# COMUNE DI PONTINIA

## Provincia di Latina

04014 – P.zza Indipendenza,1  
P.IVA 00321860595

---

- 5) ARCH. FICELE MICHELE BRUNO – Via Vivaldi n° 20 – 70056 MOLFETTA (BA) - il plico viene contraddistinto con il n° 5). Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che i documenti presentati sono quelli richiesti nell'avviso pubblico, per cui viene ammessa alla gara;
- 6) R.T.P. .Prof. arch. Francescangelo Possemato – Dott. Arch. Nicola Palmino Rubortone – Dott. Arch. Miriam Iuliucci – c.so Stefano Cubani n° 129 – 82036 SOLOPACA (BN) - il plico viene contraddistinto con il n° 6). Aperto il plico la Commissione di gara rileva che le dichiarazioni richieste per i requisiti di ordine speciale: capacità tecnica, punto 2.3 pag. 6 dell'avviso, con particolare riferimento agli incarichi pubblici svolti, sono insufficienti e comunque non idonei all'accettazione dell'esistenza del requisito per il quale sono prodotte. Infatti non viene riportato nessun corrispettivo liquidato o dal liquidare (preventivato) per le prestazioni già eseguite, con ciò venendo meno a quanto previsto al punto 3.a.5. dell'avviso. Pertanto la R.T.P. viene esclusa dalla gara.
- 7) Soc. TECHPROJECT SRL – Via Prenestina, 380 – 00171 ROMA - il plico viene contraddistinto con il n° 7). Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che in merito ai requisiti di ordine speciale capacità tecnica: l'operatore economico non ha indicato nel proprio curriculum incarichi pubblici per servizi relativi a lavori affini a quelli indicati nell'avviso con un importo complessivo dei corrispettivi non inferiore a € 99.000,00, infatti dei € 200.000,00 circa dei corrispettivi dichiarati, € 150.000,00 circa derivano da incarico con committenza privata. Pertanto la Soc. TECHPROJECT SRL viene esclusa.
- 8) ARCH. LELIO MARCUCCI – Via Maddalena Raineri n° 27 – 00151 ROMA - il plico viene contraddistinto con il n° 8). Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che i documenti presentati sono quelli richiesti nell'avviso pubblico, per cui viene ammessa alla gara;
- 9) ARCH. LUIGI CAPONERA (Mandatario capogruppo A.T.P. da formalizzare) - Via dei Volsci snc – 04014 PONTINIA (LT) - il plico viene contraddistinto con il n° 9). Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che i documenti presentati sono quelli richiesti nell'avviso pubblico, per cui viene ammessa alla gara;
- 10) Raggruppamento Temporaneo: Mandatario ARCH. TOMMASO AGNONI – Mandante ARCH. MARCELLO CAMPAGNA – Via C.Battisti n° 6 – 04100 LATINA - il plico viene contraddistinto con il n° 10). Aperto il plico la Commissione di gara riscontra che i documenti presentati sono quelli richiesti nell'avviso pubblico, per cui viene ammessa alla gara;



# COMUNE DI PONTINIA

## Provincia di Latina

04014 – P.zza Indipendenza,1  
P.IVA 00321860595

---

(individuazione del prezzo più basso previa fissazione della soglia di anomalia):

- 1) FATIGATO & FATIGATO studio associato dott. Arch. Michele Fatigato-dott. Arch. Chiarastella Faticato – dott. Ing. Luigi Fatigato – Via Zodiaco, 37 – 71100 FOGGIA offre il ribasso del 36,20%;
- 2) ARCHINPROGRESS – Viale Ratto delle Sabine n° 51 – 00131 ROMA offre il ribasso del 35,111%;
- 3) ARCH. FICELE MICHELE BRUNO – Via Vivaldi n° 20 – 70056 MOLFETTA (BA) offre il ribasso del 27,17%;
- 4) ARCH. LELIO MARCUCCI – Via Maddalena Raineri n° 27 – 00151 ROMA offre il ribasso del 33,3%;
- 5) ARCH. LUIGI CAPONERA (Mandatario capogruppo A.T.P. da formalizzare) – Via dei Volsci snc – 04014 PONTINIA (LT) offre il ribasso del 36,00%;
- 6) Raggruppamento Temporaneo: Mandatario ARCH. TOMMASO AGNONI – Mandante ARCH. MARCELLO CAMPAGNA – Via C. Battisti n° 6 – 04100 LATINA offre il ribasso del 41,30%;

### INDIVIDUAZIONE SOGLIA DI ANOMALIA

Eliminazione dalla gara di n° 1 operatore economico che ha presentato offerta contenente un maggior ribasso percentuale e n° 1 operatore economico che ha presentato offerta contenente un minor ribasso percentuale.

Gli operatori economici da eliminare sono i seguenti:

- 1) ARCH. FICELE MICHELE BRUNO – Via Vivaldi n° 20 – 70056 MOLFETTA (BA) offre il ribasso del 27,17%;
- 2) Raggruppamento Temporaneo: Mandatario ARCH. TOMMASO AGNONI – Mandante ARCH. MARCELLO CAMPAGNA – Via C. Battisti n° 6 – 04100 LATINA offre il ribasso del 41,30%;

### SI PROCEDE AL CALCOLO DELLA MEDIA DELLE N° 4 OFFERTE RIMASTE IN GARA

$(36,00+36,20+35,11+33,3):4=35,15275$

### SCARTO DELLE OFFERTE CHE SUPERANO LA MEDIA

$36,00-35,15275=0,84725$

$36,20-35,15275=1,04725$

### SCARTO MEDIO

$0,84725+1,04725=1,8945$



# COMUNE DI PONTINIA

Provincia di Latina

04014 – P.zza Indipendenza,1

P.IVA 00321860595

---

$1,8945:2=0,94725$

**SOGLIA ANOMALIA= Media+media scarti**

$35,15275+0,94725=36,1$

operatore economico nei confronti del quale eventualmente procedere all'affidamento dei servizi di che trattasi: **A.T.P. ARCH. LUIGI CAPONERA (Mandatario capogruppo ) Ing. MANTUANO ANDREA – ARCH. CERASOLI MASSIMO - Via dei Volsci snc – 04014 PONTINIA (LT) che hanno offerto il ribasso del 36,00%.**