



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 133 Del 09-08-2011

Prot. N. 14301

Del 31 agosto 2011

Oggetto: ALIENAZIONE (VENDITA) TERRENO DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI PONTINIA SITO IN VIA BRAMANTE DISTINTO
IN CATASTO AL FOGLIO 64 PARTICELLA 1021 DI MQ.
147 - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di agosto alle ore 19:15, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

TOMBOLILLO ELIGIO	SINDACO	P
PEDRETTI ANTONIO	ASSESSORE	P
DONNARUMMA ALFONSO	ASSESSORE	A
BATTISTI VALTERINO	ASSESSORE	P
SPERLONGA PATRIZIA	ASSESSORE	P
RAMATI MAURIZIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. TOMBOLILLO ELIGIO in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO D.SSA DI GIROLAMO ASSUNTA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE;

- Il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che integralmente si trascrive:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica [*la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*] (*comma dichiarato incostituzionale, ad eccezione del primo periodo, da [Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 2009](#)*)
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560. (*comma così modificato dall'articolo 19, comma 16-bis, legge n. 122 del 2010*)
8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

RICHIAMATO:

- L'art. 42, comma 2, lett. l) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

ATTESO che i competenti Settori LL.PP. e Urbanistica del Comune di Pontinia:

- hanno determinato in data 07.03.2011 il prezzo medio di mercato e/o il più attendibile prezzo di mercato di tutti e quattro i beni immobili facenti parte del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- hanno predisposto in data 09.03.2011 per l'anno 2011 il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VISTA la deliberazione n. 41 del 10.03.2011 ad oggetto: "Adozione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari";

VISTA la deliberazione n. 17 del 05.04.2011 con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato:

DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa meglio rappresentato;

DI APPROVARE nel rispetto dell'art. 42, comma 2, lett. l) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto in data 09.03.2011 dal Settore LL.PP. e dal Settore Urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "A", facendone parte integrante e sostanziale.

DI PRENDERE ATTO che sono demandate alla Giunta Comunale tutti i necessari provvedimenti ed adempimenti inerenti e conseguenti alla alienazione dei beni immobili indicati nel Piano approvato con la presente deliberazione.

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende procedere immediatamente alla vendita del lotto di terreno di cui al n. prog. 1 del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari datato 09.03.2011 di cui all'ALLEGATO A della deliberazione C.C. n. 17 del 05.04.2011, dal quale Piano, relativamente al suddetto terreno, testualmente si legge:

- n. prog. 1;
- Immobile e ubicazione: via Bramante;
- Destinazione originaria: Edilizia tipo A1 . i.f. 3,00 mc./mq.;
- Nuova destinazione: Edilizia;
- Identificativi: Foglio 64 particella 1021 di mq. 147;
- Valore (€): 79.380,00 (mq.147x3 mc./mq.x€180,00/mc.=€79.380,00);
- Note. Trattasi di relitto di terreno della superficie catastale di mq. 147 ricadente nel lotto di intervento di cui alla TAV. 6 – Tipologia di intervento Edilizia di tipo A1 del Piano Particolareggiato esecutivo – Sottozona B1. A seguito di informazioni, per l'alienazione del terreno di che trattasi è stato assunto il seguente prezzo di mercato: € 180,00/mc.

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.11.2010;

ATTESO che la Giunta Comunale intende nel rispetto dell'art. 5 del "Regolamento speciale per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato con deliberazione C.C. n. 78 del 09.11.2010, alienare il suddetto terreno di proprietà del Comune di Pontinia mediante Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa:

- trattandosi di area (relitto) che non riveste alcun interesse per il Comune di Pontinia e questa è raggiungibile attraverso la proprietà di più confinanti;
- il prezzo di mercato stimato nel rispetto dell'art. 3 del suddetto Regolamento è inferiore a 100.000,00 euro;

ATTESO che il suddetto terreno di proprietà del Comune di Pontinia distinto in Catasto di Pontinia al Foglio 64 particella 1021 di mq. 147, confina catastalmente con i terreni dei seguenti soggetti:

1. Sebastianelli Laura, nata a Terracina il 05.08.1976;
2. Sebastianelli Mauro, nato a Latina il 15.01.1972;

3. Sebastianelli Paolo, nato a Terracina il 18.10.1951;
4. Sebastianelli Vincenzo, nato a Pontinia il 23.05.1947;
5. Opera Nazionale per i Combattenti;
6. SRL HOUSE con sede in -04100- Latina – via Pio VI n. 36
7. Pacioni Ercole, nato a Aprilia il 12.09.1963 – residente ad -04011- Aprilia (LT) via Riserva Nuova, 1/A;
8. Pacioni Marcella nata a Montelparò il 22.10.1956 – residente ad -04011- Aprilia (LT) via Riserva Nuova, 1/A;

il tutto come rilevasi dall'estratto di mappa catastale del 27.07.2011 contraddistinto con la lettera "1" e dalle visure Agenzia Territorio datate 27.07.2011 contraddistinte con le lettere "2", "3", "4" e "5";

ATTESO che, il sig. Dragonetti della Regione Lazio Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione regionale organizzazione personale demanio e patrimonio – via Rosa Raimondi Garibaldi, n. 7 – 00145 – Roma – ha riferito telefonicamente che l'area distinta in Catasto di Pontinia al Foglio 64 particella 40 – intestata catastalmente all'Opera Nazionale per i Combattenti – confinante con l'area comunale oggetto di alienazione distinta in Catasto al Foglio 64 – particella 1021, in base al D.P.R. 616/77 non è stata ancora consegnata alla Regione Lazio dal Ministero dell'Economia e della Finanze – Dipartimento della ragioneria generale dello Stato Ispettorato Generale per la liquidazione degli enti disciolti – via di Villa Ada – Roma, per cui si ritiene che l'invito alla trattativa privata relativa all'alienazione del terreno di proprietà comunale distinto in Catasto al Foglio 64 particella 1021, vada comunque esteso anche alla suddetta Regione Lazio, la quale, qualora interessata all'acquisto della suddetta area, dovrà unitamente all'offerta, dimostrare di aver preso in consegna ufficialmente l'area distinta in Catasto al foglio 64 –particella 40;

ATTESO che l'alienazione del terreno di cui sopra può essere espletata nel rispetto dell'art. 5 (Forme di gara per la vendita di beni immobili –offerte) del suddetto Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali nel quale, tra l'altro, testualmente si legge:

- b) Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa.** Nella ipotesi in cui vi siano due o più soggetti aventi contemporaneamente titolo all'acquisto, si procede all'individuazione dell'acquirente finale mediante gara ufficiosa con le modalità di cui al presente punto.

Le alienazioni immobiliari mediante Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa, sono possibili a condizione che il prezzo di mercato stimato nel rispetto del precedente art. 3, sia pari o inferiore a 100.000,00 euro ed a condizione che l'offerta non sia inferiore al prezzo di mercato stimato sempre nel rispetto del più volte citato art. 3 (valutazione).

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio avvisa gli interessati INTESTATARI CATASTALI confinanti, frontisti, ecc., alla gara ufficiosa, trasmettendo apposito invito mediante raccomandata a.r. del Servizio Postale dello Stato, indicante le modalità della gara e la documentazione da produrre.

Nel giorno stabilito dall'invito una Commissione di gara, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte. Delle operazioni deve essere redatto verbale.

L'alienazione è disposta con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio a favore del migliore offerente previo accertamento delle condizioni necessarie alla vendita.

L'alienazione mediante Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa è ammessa per i seguenti casi:

- asta pubblica deserta, oppure, sia stata presentata unicamente offerte irregolari o non valide;
- motivi di comprovata urgenza;
- qualora si tratti di fondi interclusi o, comunque, immobili per i quali è dimostrabile che non vi sarebbe pluralità di offerte;

- nei in cui il bene da alienare sia costituito da aree e/o relitti di aree che non rivestano alcun interesse per il Comune di Pontinia e queste siano intercluse e/o raggiungibili attraverso la proprietà di due o più confinanti. In questo caso, si ricorre alla trattativa privata tra i medesimi;
- alienazione di beni di modeste dimensioni e valore (massimo € 50.000,00) per i quali si possa dimostrare un interesse di natura circoscritta alla zona di ubicazione dell'immobile o a determinate categorie di soggetti (due o più frontisti, due o più confinanti, ecc.) e che comunque costituiscono beni residuali o di difficile utilizzo per il Comune di Pontinia (ad esempio relitti di terreni, pertinenze stradali, ecc.);
- per speciali circostanze di convenienza o di utilità sociale da indicarsi nel provvedimento che dispone la vendita, ed il valore del bene da alienare;
- allorché si tratti di consentire il rilascio di concessione edilizia in sanatoria su terreni alienabili di proprietà comunale, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, per costruzione o ampliamento della prima casa del richiedente o di componenti il suo nucleo familiare, ovvero di costruzione o ampliamento di fabbricati destinati ad attività economiche e/o produttive gestite direttamente dal richiedente o da componenti il suo nucleo familiare;
- per regolarizzare l'occupazione senza titolo da parte di soggetti privati di terreni di proprietà comunale.

L'Alienazione (vendita) mediante Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa, dev'essere autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale, anche se già prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Detta deliberazione di giunta Comunale, verifica la sussistenza dei requisiti innanzi meglio rappresentati ed autorizza la vendita, indicandone prezzo e condizioni a favore dell'interessato o del soggetto che sarà individuato a seguito di gara ufficiosa. Con detta deliberazione la Giunta Comunale demanda al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio tutti gli adempimenti di rito per l'alienazione (vendita) del bene.

Le alienazioni immobiliari mediante Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa, sono possibili a condizione che il prezzo di mercato stimato nel rispetto del precedente art. 3, sia pari o inferiore a 100.000,00 euro ed a condizione che l'offerta non sia inferiore al prezzo di mercato stimato sempre nel rispetto del più volte citato art. 3 (valutazione).

Di detto provvedimento è data immediata notizia mediante pubblicazione per estratto da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 8 del presente Regolamento.

Accertata la sussistenza delle condizioni necessarie alla vendita il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio dispone con proprio atto l'alienazione del bene. Tale determinazione è vincolante per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto.

Per detta gara a Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa, possono essere utilizzati gli allegati - ALLEGATO D; - ALLEGATO FAC SIMILE E;- ALLEGATO FAC SIMILE F), di cui all'art. 9 del presente *Regolamento*.

ATTESO che l'art. 8 del suddetto Regolamento, prescrive che delle deliberazioni di Giunta Comunale che autorizzano la Trattativa privata diretta e/o la Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa, deve essere dato avviso a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, mediante pubblicazione per giorni 30 naturali e consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune di Pontinia. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra, i terzi interessati hanno facoltà di presentare osservazioni;

ATTESO che la legge 18.06.2009, n. 69, ha previsto che "gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati: E' stato fissato al 1 gennaio 2011 la data entro la quale le amministrazioni pubbliche devono adempiere a quest'obbligo, trasformando le modalità di pubblicità legale cartacee a digitali, per cui, per il caso di che trattasi, deve essere dato avviso sul sito informatico del Comune di Pontinia per trenta (30) giorni naturali e consecutivi della deliberazione di Giunta Comunale che autorizza la Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa, in modo che i terzi interessati abbiano facoltà di presentare osservazioni;

ATTESO che il Settore Urbanistica del Comune di Pontinia ha rilasciato in data 02/02/2010 il certificato di destinazione urbanistica Prot. 1857, dal quale testualmente si legge:

COMUNE DI PONTINIA
Provincia di Latina

Settore Urbanistica
Ufficio Tecnico
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 1857
02/02/2011

Pontinia li,

IL CAPO SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Vista la nota registrata al protocollo generale del Comune al n. 16641 in data 29/09/2010 trasmessa dal Settore LL.PP., con la quale è stato chiesto un certificato di destinazione urbanistica per il terreno distinto in catasto al foglio n. 64 particella n. 1021.

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la certificazione generale usi civici qui trasmessa dalla Regione Lazio – Assessorato Agricoltura e Foreste Caccia e Pesca – diritti Collettivi Usi Civici, con nota Prot. 3215 del 04/06/1990;

Vista la Deliberazione della G.R.L. n. 783 del 14/03/2000, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale;

Vista la deliberazione della G.R. del Lazio n. 192 del 22/03/2010, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo della zona "B" sottozona "B1", sito nell'area compresa tra il fiume Sisto, Canale Botte, Via Migliara 47 ½ e via Migliara 48;

Vista la deliberazione consiliare n. 88 del 25/11/2010, con la quale sono state apportate, ai sensi dell'art. 1 bis della legge regionale n. 36/87, modeste modifiche al sopra richiamato Piano esecutivo approvato con deliberazione della G.R. del Lazio n. 192/2010;

CERTIFICA

Che il terreno sito in Pontinia, distinto in catasto al foglio 64 particella n. 1021, secondo quanto previsto dalla sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 88/2010 e dalle deliberazioni di Giunta Regionale del Lazio n. 192/2010 di approvazione della zona in questione, risulta destinato a: "Edilizia tipo A1 – i.f. 3,00 mc./mq.";

Che la zona indicata è stata dichiarata sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della legge 02/02/1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

Che detto terreno non risulta gravato da uso civico;

Il presente certificato si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(geom. Di Brino Aldo)

IL CAPO SETTORE
(Ing. Corrado Corradi)

VISTO l'inventario beni immobili registrato al protocollo generale del Comune al n. 12918 in data 19.07.2011, redatto dai geometri Nazzareno Palleschi e Vinicio Ardetti, dal quale alla scheda n. 30 delle AREE URBANE, tra l'altro si legge:

Denominazione: Area in via Bramante

Tipologia: Area Urbana

Patrimonio: Disponibile

Destinazione urbanistica: Da P.P.E. Zona B1 "EDILIZIA TIPO A1 I.f. 3,00 mc./mq."

Stato D'uso: Incolto

Titolo di acquisizione: Atto Intend. Di Finanza rep. 42 del 31.03.1951

Titolo di Possesso: Proprietà

Stato di conservazione: Abbandono

Quota di Possesso: 1000/1000

Indirizzo: Via Bramante

Località: Centro urbano

Descrizione: area di totali mq. 147, in completo stato di abbandono

Confini: via Bramante, proprietà privata

ATTESO per quanto precede di dover:

- A) prendere atto di quanto in premessa meglio rappresentato e di aver verificato la sussistenza dei requisiti della gara;
- B) autorizzare nel rispetto del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione C.C. n. 78 del 09.11.2010, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ad espletare tutti gli adempimenti necessari per l'alienazione (vendita) del terreno di proprietà comunale distinto in Catasto terreni di Pontinia al Foglio 64 – particella 1021 di mq. 147 sito in via Bramante, verso il prezzo a base d'asta di € 79.380,00;
- C) autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici a firmare ai sensi dell'art. 107 – comma 3 del T.U. n. 267 del 18/8/2000 nella sua espressa qualità di Responsabile del Settore LL.PP. del Comune medesimo dinanzi a Notaio, l'atto di compravendita del terreno di che trattasi;

- D) prendere atto degli allegati D, E ed F di cui all'art. 9 del suddetto Regolamento, che si allegano alla presente deliberazione facendone parte integrante e sostanziale, in modo che possano essere utilizzati dal Responsabile del Settore LL.PP. nell'espletamento degli adempimenti di cui al precedente punto B);
- E) autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ad invitare alla trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa relativa all'alienazione del terreno di cui al precedente punto B, a seguito di avviso sul sito informatico del Comune di Pontinia per trenta (30) giorni naturali e consecutivi della presente deliberazione di Giunta Comunale che autorizza la Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa, i seguenti soggetti:

- Sebastianelli Laura, nata a Terracina il 05.08.1976 – residente a - 04014- Pontinia – via Guglielmo Marconi snc;
- Sebastianelli Mauro, nato a Latina il 15.01.1972 - residente a -04014- Pontinia – via Guglielmo Marconi n. 7;
- Sebastianelli Paolo, nato a Terracina il 18.10.1951 – residente a - 04014- Pontinia (LT) - via Dante Alighieri n. 15;
- Sebastianelli Vincenzo, nato a Pontinia il 23.05.1947 – residente a - 04014- Pontinia (LT) - via Dante Alighieri n. 15;
- Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione regionale organizzazione personale demanio e patrimonio – via Rosa Raimondi Garibaldi, n. 7 – 00145 – Roma;
- SRL HOUSE con sede in -04100- Latina – via Pio VI n. 36;
- Pacioni Ercole, nato a Aprilia il 12.09.1963 – residente ad -04011- Aprilia (LT) via Riserva Nuova, 1/A;
- Pacioni Marcella nata a Montelparò il 22.10.1956 – residente ad -04011- Aprilia (LT) via Riserva Nuova, 1/A;

il tutto come rilevati dall'estratto di mappa catastale del 27.07.2011 contraddistinto con il numero "1" e dalle visure Agenzia Territorio datate 27.07.2011 contraddistinte con i numeri "2", "3", "4" e "5" che si allegano alla presente deliberazione facendone parte integrante e sostanziale;

- VISTO il vigente Statuto Comunale;
- VISTA la Legge 15.05.1997, n. 127;
- VISTO il D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
- VISTO il D.P.R. 616/1977 "Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382"
- VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione C.c. n. 78 del 09.11.2010;
- VISTA la deliberazione G.C. n. 41 del 10.03.2011 ad oggetto: Adozione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.04.2011 ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- A) DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa meglio rappresentato e di aver verificato la sussistenza dei requisiti della gara;
- B) DI AUTORIZZARE nel rispetto del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione C.C. n. 78 del 09.11.2010, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ad espletare tutti gli adempimenti necessari per l'alienazione (vendita) del terreno di proprietà comunale distinto in Catasto terreni di Pontinia al Foglio 64 – particella 1021 di mq. 147 sito in via Bramante, verso il prezzo a base d'asta di € 79.380,00;

- C) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici a firmare ai sensi dell'art. 107 – comma 3 del T.U. n. 267 del 18/8/2000 nella sua espressa qualità di Responsabile del Settore LL.PP. del Comune medesimo dinanzi a Notaio, l'atto di compravendita del terreno di che trattasi;
- D) DI PRENDERE ATTO degli allegati D, E ed F di cui all'art. 9 del suddetto Regolamento che si allegano all'originale della presente deliberazione, in modo che possano essere utilizzati dal Responsabile del Settore LL.PP. nell'espletamento degli adempimenti di cui al precedente punto B);
- E) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore LL.PP. di dare avviso mediante pubblicazione per giorni 30 naturali e consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune di Pontinia della presente deliberazione di Giunta Comunale che autorizza la Trattativa privata diretta proceduta da gara ufficiosa, al fine di permettere ai terzi interessati di presentare osservazioni nei trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra;
- F) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ad invitare alla trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa relativa all'alienazione del terreno di cui al precedente punto B, alla scadenza dei termini di cui al precedente punto E), i seguenti soggetti:
- Sebastianelli Laura, nata a Terracina il 05.08.1976 – residente a - 04014- Pontinia – via Guglielmo Marconi snc;
 - Sebastianelli Mauro, nato a Latina il 15.01.1972 - residente a -04014- Pontinia – via Guglielmo Marconi n. 7;
 - Sebastianelli Paolo, nato a Terracina il 18.10.1951 – residente a - 04014- Pontinia (LT) - via Dante Alighieri n. 15;
 - Sebastianelli Vincenzo, nato a Pontinia il 23.05.1947 – residente a - 04014- Pontinia (LT) - via Dante Alighieri n. 15;
 - Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione regionale organizzazione personale demanio e patrimonio – via Rosa Raimondi Garibaldi, n. 7 – 00145 – Roma;
 - SRL HOUSE con sede in -04100- Latina – via Pio VI n. 36;
 - Pacioni Ercole, nato a Aprilia il 12.09.1963 – residente ad -04011- Aprilia (LT) via Riserva Nuova, 1/A;
 - Pacioni Marcella nata a Montelparo il 22.10.1956 – residente ad -04011- Aprilia (LT) via Riserva Nuova, 1/A;

il tutto come rilevasi dall'estratto di mappa catastale del 27.07.2011 contraddistinto con il numero "1" e dalle visure Agenzia Territorio datate 27.07.2011 contraddistinte con i numeri "2", "3", "4" e "5" che si allegano alla presente deliberazione facendone parte integrante e sostanziale;

G)DI STABILIRE sin d'ora che, che nella lettera di invito a partecipare alla gara mediante Trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa relativa all'alienazione (vendita) del terreno di proprietà comunale distinto in Catasto terreni di Pontinia al Foglio 64 – particella 1021 di mq. 147 sito in via Bramante, verso il prezzo a base d'asta di € 79.380,00, dovrà stabilirsi il termine per presentare le offerte in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data dell'invito, così come previsto dall'art. 12 della Legge 15.05.1997, n. 127;

H)DI STABILIRE che la Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione regionale organizzazione personale demanio e patrimonio – via Rosa Raimondi Garibaldi, n. 7 – 00145 – Roma, qualora interessata all'acquisto della suddetta area, dovrà unitamente all'offerta, dimostrare di aver preso in consegna ufficialmente l'area distinta in Catasto al foglio 64 –particella 40;

I)DI DEMANDARE al Responsabile del Settore LL.PP. l'approvazione della lettera di invito alla gara mediante trattativa privata diretta preceduta da gara ufficiosa, ecc., per l'alienazione (vendita) dell'area di proprietà comunale sita in via Bramante – distinta in Catasto al Foglio 64 particella 1021 di mq. 147.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole del 28-07-11 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio
COCCIA NATALINO

REGOLARITA' CONTABILE

PARERE: Favorevole del 28-07-11 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio finanziario
LICCI SIMONE

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i parere di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DOTT.TOMBOLILLO ELIGIO

Il VICE SEGRETARIO
D.SSA DI GIROLAMO ASSUNTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11-08-2011 al 26-08-2011.
(Prot. N. 730 _____ del Registro delle Pubblicazioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
D.SSA DI GIROLAMO ASSUNTA

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Pontinia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.SSA DI GIROLAMO ASSUNTA

[S] La presente deliberazione in data 09-08-11 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.SSA DI GIROLAMO ASSUNTA