



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE

SETTORE
URBANISTICA

N. 473 del Registro generale

DETERMINAZIONE
DEL 10-08-2009 N.31

Oggetto: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO IN PROSSIMITA' DEL FIUME SISTO "PIAZZA ROMA" - 1 ° STRALCIO ESECUTIVO. APPROVAZIONE VERBALE DI AGGIUDICAZIONE.

IL CAPO SETTORE

VISTA la deliberazione G.M. n° 144 del 11.09.2007 con la quale è stato tra l'altro approvato il progetto preliminare di Recupero e riqualificazione urbanistica dell'area all'interno del centro storico in prossimità del fiume Sisto "Piazza Roma (1934)" - 1° stralcio;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 20 del 29.05.2008 ad oggetto "Approvazione programma triennale dei LL.PP. 2008 - 2009 - 2010, e l'elenco annuale 2008 – D.M. 09.06.2005", nella quale è previsto anche il suddetto lavoro pubblico nell'anno 2008 (scheda 3);

VISTA la nota Prot. n° 38238 del 29.02.2008 con la quale la Regione Lazio - Assessorato Lavori Pubblici e Politica della Casa - Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale - Area Attuazione Interventi in materia di edilizia agevolata per cooperative ed imprese, ha comunicato che con deliberazione di Giunta regionale 29 novembre 2007 n° 966, pubblicata sul bollettino ordinario n° 12 al B.U.R.L. n° 6 del 14 febbraio 2008 al Comune di Pontinia è stato concesso il contributo di € 1.110.819,16 a valere sui fondi di cui alla Delibera CIPE 2/2006 fermo restando il cofinanziamento comunale pari a € 58.464,17;

VISTA la determinazione n° 63 del 10.04.2008 con la quale è stato nominato il Responsabile del procedimento per i lavori di recupero e riqualificazione urbanistica dell'area all'interno del centro storico in prossimità del fiume Sisto "P.zza Roma" (1934) -

1° stralcio funzionale, nella persona dell'Ing. Corrado Corradi - Responsabile del Settore Urbanistica;

VISTA la determinazione n° 24 del 13.05.2008 del Settore Urbanistica con la quale è stato affidato agli operatori A.T.P. Arch. Luigi Caponera (Mandatario) - Ing. Mantuano Andrea - Arch. Cerasoli Massimo la progettazione definitiva/esecutiva, relativa al recupero e riqualificazione dell'area all'interno del centro storico in prossimità del fiume Sisto "Piazza Roma" (1934) - 1° stralcio;

RICHIAMATA la convenzione Rep. n° 209 del 06.06.2008 regolante i rapporti con i professionisti incaricati;

VISTA la determinazione n° 117 del 2.07.2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui sopra presentato dai tecnici incaricati in data 26.05.08 (prot. 9423 del 27.05.08);

VISTA la deliberazione G.M. n° 152 del 13.11.2008 con la quale, ai fini dell'erogazione del prestito da parte della Cassa DD.PP. per € 58.464,17, è stato approvato il medesimo progetto definitivo;

VISTA la determinazione n° 218 del 23.12.08 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e riqualificazione urbanistica dell'area all'interno del centro storico in prossimità del fiume Sisto "Piazza Roma" (1934) - 1° stralcio - presentato dai tecnici incaricati in data 26.05.08 (prot. 9423 del 27.05.08), nelle risultanze del seguente quadro economico:

Restauro conservativo e nuova destinazione d'uso del Serbatoio idrico di Piazza Roma (1934)			
A	IMPORTO LAVORI		
	Lavori a base d'asta		€ 778.586,92
	di cui non soggetti a ribasso (oneri della sicurezza)	2,925%	€ 22.773,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	imprevisti	10%	€ 77.858,69
	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva ecc. Direzione Lavori assistenza al collaudo, prove d'officina, Liquidazione,		
2	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ecc		
	totale progettazione direzione e sicurezza		€ 111.000,00
3	CNPAIA	2%	€ 2.220,00
4	responsabile del procedimento + progettazione preliminare		€ 11.107,63
5	forniture arredo sala proiezione		€ 51.851,28
6	analisi varie e prove di carico		€ 10.000,00
7	spese di gara		€ 2.000,00
8	collaudo e spese varie		€ 3.000,00
9	IVA Lavori A+B1	10%	€ 85.644,56
10	IVA spese generali B2+B3+B5+B6+B7+B8	20%	€ 36.014,26
			€ 390.696,41

TOTALE GENERALE A+B

€ 1.169.283,33

RICHIAMATI i seguenti pareri favorevoli:

-dell'Area decentrata Assessorato Regionale LL.PP. di Latina di cui all'art. 4, comma 1, della L.R. 31.01.2002 n° 5, registrato al protocollo generale del Comune al n° 15187 in data 10.09.2008;

- della AUSL registrato al protocollo generale del Comune al n° 15225 in data 11.09.2008;

- della Soprintendenza dei beni architettonici e paesaggistici, delle province di Latina e Frosinone, registrato al protocollo generale del Comune al n° 13761 in data 08.08.2008;

VISTA la validazione al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/1999 e ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sottoscritta in data 2.12.2008 dal RUP e dai progettisti;

VISTA la relazione del RUP datata 2.12.2008 relativa alla progettazione esecutiva di cui sopra;

VISTA la deliberazione C.C. n° 34 del 29.07.2008 con la quale è stato stabilito di procedere per la quota di cofinanziamento comunale (€ 58.464,17) relativa alla realizzazione delle opere di che trattasi, a richiesta di apposito mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, variando così le originali previsioni contenute nella deliberazione del C.C. n° 20 del 29.05.2008 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici che indicavano i proventi della legge 10/77 e condoni edilizi per la copertura finanziaria della medesima somma di € 58.464,17;

VISTA la deliberazione GM n° 157 del 13.11.2008 con la quale è stato stabilito che nel caso di mancata concessione del prestito da parte della Cassa DD.PP. di € 58.464,17, il Comune di Pontinia avrebbe provveduto con i mezzi di bilancio alla liquidazione della quota parte delle prestazioni professionali svolte dai professionisti incaricati;

VISTA la nota Prot. n° 19851 del 07.11.2008, con la quale il Comune di Pontinia ha inviato per i lavori di cui sopra alla Cassa DD.PP. la documentazione da quest'ultima richiesta per la concessione del prestito di € 58.464,17;

VISTA la nota Prot. 58692 del 30.03.2009 registrata al Prot. Generale del Comune al n° 5669 in data 01.04.2009 con la quale la Regione Lazio ha, tra l'altro, dato il proprio assenso al proseguimento dell'iter amministrativo per le opere di che trattasi;

VISTO il Verbale del 25/05/2009 a seguito del quale è stata interamente affidata all'Ing. Corradi Corrado la gestione dei capitoli 2041/2 e 2041/4 RR.PP. 2008;

VISTA la propria determinazione n. 24 del 1/06/09 di approvazione del Bando e del Disciplinare di gara per le opere di che trattasi.

CONSIDERATO che il Bando di Gara e gli Atti di Gara sono stati regolarmente pubblicati sulla GURI n. 074/2009 del 26/06/2009, all'Albo del Comune, sul sito internet (profilo committente) www.comune.pontinia.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul sito

informatico presso l'Osservatorio, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale.

ATTESO che nel termine stabilito (ore 12 del 30-07-2009) sono pervenute n. 99 richieste di partecipazione.

VISTO il verbale di aggiudicazione dei lavori relativi al RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO IN PROSSIMITA' DEL FIUME SISTO "PIAZZA ROMA" – 1 ° STRALCIO ESECUTIVO dal quale risulta aggiudicataria la ditta RM COSTRUZIONI S.r.l. Via Dei Carmelitani 4, 04023 Formia (LT) che ha offerto il ribasso del 25.134% sull'importo a base d'asta di € 778.586,92 di cui € 22.773,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (art. 131 del D.Lgs 163/2006), per cui detraendo dalla somma di € 778.586,92 la somma di 22.773,38 si ha l'importo di € 755.813,54 soggetto a ribasso d'asta del 25.134 % si ha l'importo netto di 565.847,36.

All'importo netto di € 565.847,36 va aggiunto l'innanzi citato importo di € 22.773,38 per oneri relativi alla sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per cui l'importo contrattuale dei lavori di che trattasi è di € 588.620,74.

Risulta seconda classificata la ditta:

CEAM EDILIZIA di Amorini Alessandro Via Case Viti 54, 03029 FROSINONE e CO.EDIL DI Cantarelli Franco & C. sas Via Carbonaro n. 50, 03025 Monte San G. Campano 03025 che ha offerto il ribasso del 24.988 %

VISTO il D.P.R. 554/1999;

VISTO il D.P.R. 34/2000;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 aggiornato ed ampliato dal D.Lgs. 152/2008;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il b.c.e finanziario;

D E T E R M I N A

1) DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa meglio rappresentato;

2) DI APPROVARE il verbale (che si allega al presente atto) di aggiudicazione dei lavori relativi al RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO IN PROSSIMITA' DEL FIUME SISTO "PIAZZA ROMA" – 1 ° STRALCIO ESECUTIVO dal quale risulta aggiudicataria la ditta RM COSTRUZIONI S.r.l. Via Dei Carmelitani 4, 04023 Formia (LT) che ha offerto il ribasso del 25.134% sull'importo a base d'asta di € 778.586,92 di cui € 22.773,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (art. 131 del D.Lgs 163/2006), per cui detraendo dalla somma di € 778.586,92 la somma di 22.773,38 si ha l'importo di € 755.813,54 soggetto a ribasso d'asta del 25.134 % si ha l'importo netto di 565.847,36.

All'importo netto di € 565.847,36 va aggiunto l'innanzi citato importo di € 22.773,38 per oneri relativi alla sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per cui l'importo contrattuale dei lavori di che trattasi è di € 588.620,74.

Risulta seconda classificata la ditta:

CEAM EDILIZIA di Amorini Alessandro Via Case Viti 54, 03029 FROSINONE e CO.EDIL DI Cantarelli Franco & C. sas Via Carbonaro n. 50, 03025 Monte San G. .Campano 03025 che ha offerto il ribasso del 24.988 %

3) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ed il verbale ad esso allegato verrà pubblicato in quanto lo stesso racchiude tutti gli elementi ivi previsti ed in particolare:

- l'elenco delle imprese partecipanti alla gara;
- il nominativo dell'impresa aggiudicataria;
- il sistema di aggiudicazione adottato;

4) LA PRESENTE determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 - comma 9 - del D.Lgs. 267/2000.

VISTO PER REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore
CORRADI CORRADO

Pontinia, li 10-08-2009

**VISTO: PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Settore Finanziario
SARTORI ELVIRA LAURA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CORRADI CORRADO

Pontinia, li 10-08-2009

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune
dal al

IL MESSO COMUNALE